

PLAN LOCAL D'URBANISME Commune de Rostrenen

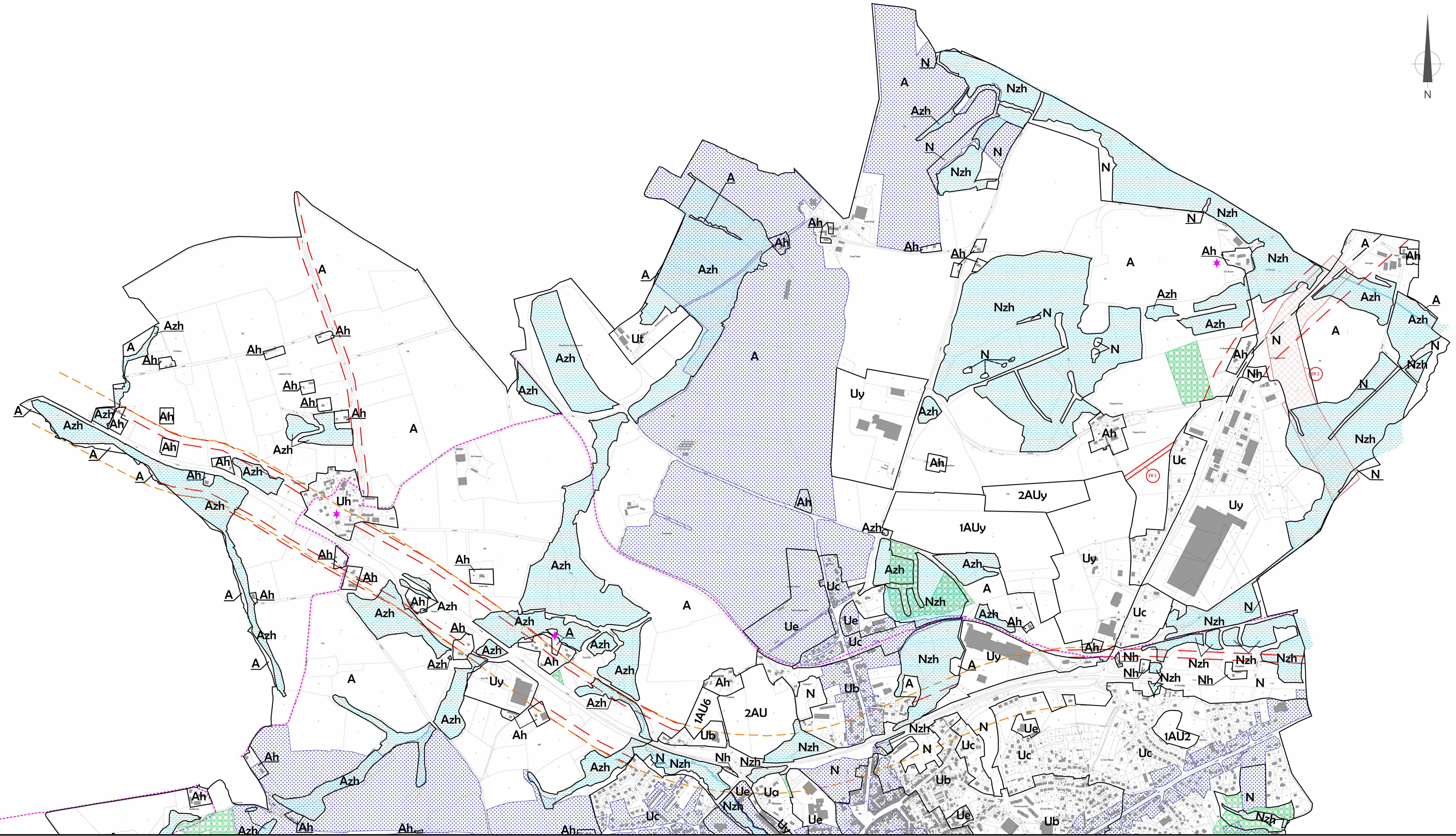
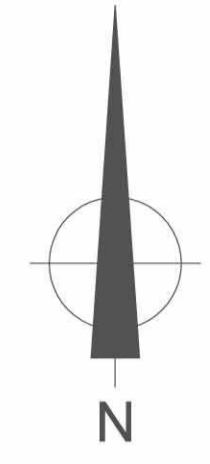
Avant mise en compatibilité



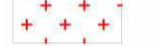








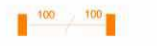
Documents graphiques du règlement Nord

échelle : 1/5000
P.L.U. arrêté le : 26 février 2014
P.L.U. approuvé le : 14 janvier 2015



AGENCE DE ST-JACQUES DE LA LANDE
SIÈGE SOCIAL
123 rue du Temple de Bloisne
35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE
Tél. 02 99 30 12 12
Fax 02 99 30 40 22



-  Limite de zone
-  Espace Boisé Classé
-  Site archéologique de degré 2
-  Site archéologique de degré 1
-  Emplacement réservé
-  Changement de destination autorisé au titre de l'article L. 123-3-1 du CU
-  Bâtiment remarquable identifié au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du CU
-  Zone humide recensée (non exhaustive)
-  Cours d'eau identifié
-  Itinéraire de randonnée figurant aux topoguides et/ou au PDIPR
-  Marges de recul pour la RD 790 :
Au Nord de la RN164 : 75 m
Au Sud de la RN164 : 35 m pour les constructions à usage d'habitation et 25 m pour les autres constructions
Pour les RD 23, 31: 15 m
-  Secteur affecté par le bruit aux abords d'une infrastructure de catégorie 3 selon l'arrêté préfectoral du 13 mars 2013 (largeur maximale de 100 m)

L'ensemble de la trame bocagère est soumis à déclaration préalable (Cf. dispositions générales du règlement)

Emplacement réservé n°	Objet	Superficie	Bénéficiaire	Justification
ER 1	Création d'une liaison entre le quartier d'habitats existant et la zone d'activités	2 984 m²	Commune	Connexion entre les secteurs
ER 2	Déviations RD 790	8,75 ha	Département	Amélioration des conditions de circulation