



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
DES CENTRES
VIVANTS

L'État en région, la Région Bretagne, l'EPF de Bretagne et la Banque des Territoires vous invitent à participer au cycle de rencontres « Les Territoires innovent » édition 2023.

Office Foncier Solidaire (OFS) et Bail Réel Solidaire (BRS), de nouveaux outils de l'offre de logement abordable

organisé le mardi 11 juillet 2023 de 9h30 à 12h30

en visioconférence

La loi ALUR a créé un nouvel acteur foncier : l'Office Foncier Solidaire (OFS). Cet organisme est destiné à favoriser l'accès social au logement pour des ménages sous condition de ressources. Grâce à un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti, le ménage contractualise un Bail Réel Solidaire (BRS) avec l'OFS, le rendant propriétaire du bâti et locataire du terrain. En 2023, 13 OFS maillent le territoire breton, avec plusieurs opérations en BRS en cours de commercialisation.

Si ce nouveau dispositif gagne progressivement sa place parmi les outils du logement abordable, il reste encore mal connu des collectivités locales. Quelles sont les grandes caractéristiques d'un OFS et les particularités du contrat BRS ? Quelle place occupe le BRS dans le paysage du logement abordable en Bretagne ? Le BRS est-il l'une des solutions à l'accès au logement en zone tendue ? Quel peut être le modèle économique pour les OFS dans un contexte d'inflation (financière et foncière) et d'augmentation des coûts de production ?

Programme

9h30 – Introduction et quizz

9h50 – OFS / BRS : Définitions, acteurs, panorama en Bretagne et modèle économique - Serge Baraniecki, Co-gérant Foncéo Citéliance et Guy Taïeb Conseil

10h20 – Répondre aux problématiques locales : La gouvernance des OFS et le rôle des collectivités - Patrick Sciberras, Directeur Général de Keredes

10h50 – Les outils et modes de financement des OFS / BRS - Philippe Besson, Directeur territorial Bretagne, Banque des territoires

11h10 – Habitat participatif et logement abordable : le projet Riveterie à Nantes - AMO Courtoisie Urbaine

11h40 – Habitat participatif et logement abordable : l'expérience du Comité Ouvrier du Logement (Pays Basque) - M. Robbana Directeur général du Comité Ouvrier du Logement

